

ALKOM d.o.o. u stečaju iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64, OIB: 39142960054 s jedne strane kao zakupodavac, zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

UHBL PTSP SDŽ iz Sinja, Bazana 27, OIB: 41792654182 s druge strane kao zakupnik, zastupana po predsjedniku Dušan Roguljić (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi na č.z. 532 ZGR u Sinju, Brnaze, prizemlje, koji poslovni prostor se sastoji od tri prostorije u ukupnoj površini od 200 m<sup>2</sup>, s ulazom iz zajedničkog hodnika zgrade I zasebno iz dvorišta. Ovaj poslovni prostor u ukupnoj površini predstavlja poslovni prostor koji je u namjeni obavljanja uslužne djelatnosti.

### Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka Zakupodavca.

### Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a najdulje do prodaje prostora u stečajnom postupku, te počinje teći od 4. svibnja 2020. godine. Zakupodavac predaje predmetni prostor Zakupniku oslobođen od stvari.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora.

### Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 1.125,00 Kn mjesečno (PDV uključen), koju se Zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do kraja tekućeg mjeseca za svaki naredni mjesec. Zakupnina se počinje plaćati od 1. lipnja 2020. g.

Osim ugovorene zakupnine, Zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, koje će mu prefakturirati Zakupodavac, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi Zakupodavac.

#### Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 30 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i prodajom prostora u stečajnom postupku, uz zakonski otkazni rok.

#### Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

#### Članak 8.

Eventualne troškove u vezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi Zakupnik.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 (četiri) primjerka, od čega svaka strana zadržava po 2 (dva).

#### Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 4. svibnja 2020. godine

Zakupnik:

A circular stamp with text around the perimeter, including "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI" and "SPLIT". A handwritten signature is written over the stamp.

Zakupodavac:

A handwritten signature is written over a horizontal dotted line.

**ALKOM**  
d.o.o. u stečaju SPLIT